

อัตราภาษีที่จัดเก็บปี พ.ศ. 2567

สำหรับอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่เป็นอัตราจัดเก็บปัจจุบันปี พ.ศ. 2567 ได้แก่

- ที่ดินเกษตรกรรม จัดเก็บ 0.01-0.1% ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยจัดเก็บ 0.02-0.1%
- ที่ดินอื่นๆ เช่น การพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม จัดเก็บ 0.3-0.7%
- ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์จัดเก็บ 0.3-0.7%

ปี พ.ศ. 2567 การจัดเก็บภาษีเก็บเต็มจำนวน 100% จากยอดประเมิน เพราะไม่มีมาตรฐานลดหย่อนภาษีเพิ่มเติมจากรัฐบาล (มติคณะรัฐมนตรี)

1. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเพื่อการเกษตรกรรม

- ที่ดินมูลค่าไม่เกิน 75 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.01%
- ที่ดินมูลค่า 75 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 100 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.03%
- ที่ดินมูลค่า 100 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 500 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.05%
- ที่ดินมูลค่า 500 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.07%
- ที่ดินมูลค่า 1,000 ล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษี 0.1%

บุคคลธรรมดาที่ดิน มูลค่า50 ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี (กรณีเป็นเจ้าของที่ดิน)

2. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร (บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

- ที่ดินมูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาท ยกเว้นการภาษี
- ที่ดินมูลค่า 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 75 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.03%
- ที่ดินมูลค่าเกิน 75 ล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษี 0.05%

บุคคลธรรมดาที่ดิน มูลค่า50 ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

3. ที่พักอาศัย (บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง)

- ที่ดินมูลค่าไม่เกิน 10 ล้านบาท ยกเว้น
- ที่ดินมูลค่า 10 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 50 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.02%
- ที่ดินมูลค่า 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 75 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.03%
- ที่ดินมูลค่า 75 ล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษี 0.05%

บุคคลธรรมดาที่ดิน มูลค่า10 ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

4.ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม
2. และ 3. - ที่พักอาศัย (บ้านหลังอื่น)

- ที่ดินมูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.02%
- ที่ดินมูลค่า 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 75 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.03%
- ที่ดินมูลค่า 75 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.05%

5. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย
(พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม)

- ที่ดินมูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.3%
- ที่ดินมูลค่า 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 200 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.4%
- ที่ดินมูลค่า 200 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.5%
- ที่ดินมูลค่า 1,000 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 5,000 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.6%
- ที่ดินมูลค่า 5,000 ล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษี 0.7%

6. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์

- ที่ดินมูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.3%
- ที่ดินมูลค่า 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 200 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.4%
- ที่ดินมูลค่า 200 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.5%
- ที่ดินมูลค่า 1,000 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 5,000 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.6%
- ที่ดินมูลค่า 5,000 ล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษี 0.7%

-กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ 3 ปีติดต่อกัน ในปี
4 จะต้องเสียภาษีเพิ่มขึ้นอีกร้อยละ 0.3 จากอัตราภาษีที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกากำหนด อัตราภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2564

๕. การประเมินภาษี

๕.๑ ในปี ๒๕๖๗ เทศบาลตำบลขางแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งหนังสือแจ้งประเมิน (ภตส.๖)
และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภตส.๗) หรือ แบบแสดงรายการคำนวณภาษีอากร
ชุด/ห้องชุด แล้วแต่กรณี ให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗

๕.๒ พนักงานประเมินมีอำนาจเรียกผู้เสียภาษีหรือบุคคลซึ่งเกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำ หรือส่ง
เอกสารหรือหลักฐานอื่นใดมาเพื่อตรวจสอบภายในระยะเวลาที่กำหนดโดยจะต้องมีหนังสือแจ้งให้บุคคล
ดังกล่าวทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๗ วัน

๖. วิธีการชำระภาษี

๖.๑ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ ชำระได้ตั้งแต่เดือนเมษายน ๒๕๖๗ ถึงเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ โดยชำระได้ที่ งานจัดเก็บรายได้กองคลังเทศบาลตำบลเหล่าเสือโก้ก หมู่ ๖ ตำบลเหล่าเสือโก้ก อำเภอเหล่าเสือโก้ก จังหวัด อุบลราชธานี

๖.๒ ชำระโดยผ่านใบแจ้งให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทาง เทศบาลจัดส่งให้ โดยสแกนคิวอาร์โค้ด (QR CODE) ด้านล่างซ้ายมือสุดของหนังสือ สแกนเข้ากลุ่มภาษีฯ เทศบาลเหล่าเสือโก้ก ถ่ายรูป ภ.ด.ส.๖,ภ.ด.ส.๗ ที่ได้รับเข้ากลุ่ม แจ้งเจ้าหน้าที่ในกลุ่มเพื่อชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๖.๓.เจ้าหน้าที่จะแจ้งให้โอนเข้าบัญชีเทศบาลตำบลเหล่าเสือโก้ก โอนตามยอดเงินที่แจ้งให้ผู้เสียภาษีชำระห้ามขาดห้ามเกิน เมื่อ ชำระเสร็จเรียบร้อยแล้ว หลังจากนั้น แจ้งสลิปการโอนเงินเข้ากลุ่มภาษีฯ ทันที เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบ เจ้าหน้าที่จะออกใบเสร็จในวันที่โอนเงิน และจะส่งใบเสร็จเข้ากลุ่มผู้ชำระภาษี เพื่อให้ทราบในวันนั้นต่อไป

สแกนคิวอาร์โค้ดเข้ากลุ่มไลน์ภาษีเทศบาล ➡️ ถ่ายรูป ภ.ด.ส.๖,๗ เข้ากลุ่มฯ ➡️ จนท.แจ้งให้ชำระตามยอด โอนเงินเข้าบัญชีเทศบาลตามที่จนท.แจ้ง ➡️ ชำระเสร็จส่งสลิปโอนเข้ากลุ่มให้เจ้าหน้าที่ทราบ ➡️ เจ้าหน้าที่ออกใบเสร็จให้เรียบร้อย

๖.๒ ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีสิทธิขอผ่อนชำระเป็นรายงวดโดยมีค่าภาษีจำนวน ๓,๐๐๐ บาทขึ้นไป แบ่งชำระได้ไม่เกิน ๓ งวด ๆ ละเท่ากัน ภายในกำหนดเวลา ดังนี้

(๑) งวดที่หนึ่ง ชำระภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗

(๒) งวดที่สอง ชำระภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗

(๓) งวดที่สาม ชำระภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗

๗. มาตรการบรรเทาการชำระภาษี

๗.๑ ในสามปีแรก (ปี ๒๕๖๓-๒๕๖๕) ให้ยกเว้นการจัดเก็บภาษีสำหรับเจ้าของที่ดินสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาและใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ทั้งนี้ เป็นไปตามมาตรา ๙๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ปี พ.ศ.๒๕๖๖ ปรับลด ภาษีที่ดิน ๑๕% ของภาษีที่คำนวณได้โดย คณะรัฐมนตรี มีมติเห็นชอบมาตรการลดภาษีที่ดิน ๒๕๖๖ เพื่อ ๑. ลดภาระภาษี สนับสนุนการฟื้นตัวทางเศรษฐกิจ หลังโควิด-๑๙ สิ้นสุดระยะเวลาบรรเทาภาษีตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ปี พ.ศ.๒๕๖๗ โดยการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๑๐๐% ตามมติคณะรัฐมนตรี ไม่มีการลดหย่อนให้ แต่ได้มีการขยายเวลาการชำระให้อีก ๒ เดือน จากเดิมที่ผู้เสียภาษีจะต้องเสียภาษีภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จัดเก็บปัจจุบัน ได้แก่

- ที่ดินเกษตรกรรม จัดเก็บ 0.01-0.1% ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยจัดเก็บ 0.02-0.1%
- ที่ดินอื่นๆ เช่น การพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม จัดเก็บ 0.3-0.7%
- ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์จัดเก็บ 0.3-0.7% และเก็บ 100% ไม่มีลดหย่อนให้

1. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเพื่อการเกษตรกรรม

- ที่ดินมูลค่าไม่เกิน 75 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.01%
- ที่ดินมูลค่า 75 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 100 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.03%
- ที่ดินมูลค่า 100 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 500 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.05%
- ที่ดินมูลค่า 500 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.07%
- ที่ดินมูลค่า 1,000 ล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษี 0.1%

2. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

- ที่ดินมูลค่าไม่เกิน 25 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.03%
- ที่ดินมูลค่า 25 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 50 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.05%
- ที่ดินมูลค่า 50 ล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษี 0.1%

3. สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมาย

- ที่ดินมูลค่าไม่เกิน 40 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.02%
- ที่ดินมูลค่า 40 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 65 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.03%
- ที่ดินมูลค่า 65 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 90 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.05%
- ที่ดินมูลค่า 90 ล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษี 0.1%

4. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม

2. และ 3.

- ที่ดินมูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.02%
- ที่ดินมูลค่า 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 75 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.03%
- ที่ดินมูลค่า 75 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 100 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.05%
- ที่ดินมูลค่า 100 ล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษี 0.1%

5. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบเกษตรกรรมและเป็นที่ยู่ออาศัย

- ที่ดินมูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.3%
- ที่ดินมูลค่า 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 200 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.4%
- ที่ดินมูลค่า 200 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.5%
- ที่ดินมูลค่า 1,000 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 5,000 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.6%
- ที่ดินมูลค่า 5,000 ล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษี 0.7%

6. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์

- ที่ดินมูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.3%
- ที่ดินมูลค่า 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 200 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.4%
- ที่ดินมูลค่า 200 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.5%
- ที่ดินมูลค่า 1,000 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 5,000 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.6%
- ที่ดินมูลค่า 5,000 ล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษี 0.7%

-กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ 3 ปีติดต่อกัน ในปีี่ 4 จะต้องเสียภาษีเพิ่มขึ้นอีกร้อยละ 0.3 จากอัตราภาษีที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกากำหนด อัตราภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2564
